

/wzór umowy/

**UMOWA nr ZPP.272.05.2026.RB**

zawarta w dniu .....2026 r., na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1 Regulaminu udzielania przez Gminę Złotów zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 170000,00zł (Zarządzenie nr 1.2026 Wójta Gminy Złotów z dnia 7 stycznia 2026 r.), pomiędzy:

**Gminą Złotów**

z siedzibą: ul. Leśna 7, 77-400 Złotów

NIP: 7671610628

zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy – Piotra Lacha**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Emilii Konopińskiej - Nochowicz**

a

.....  
z siedzibą: .....

NIP:

zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

.....  
o treści następującej:

**§ 1.** 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „**Modernizacja budynku szatni sportowej w Zalesiu**”, realizowanego w ramach projektu dofinansowanego z budżetu Województwa Wielkopolskiego w ramach 9 edycji Programu „Szatnia na medal”.

2. Zakres zamówienia określają:

- projekt wykonawczy pt.: „*Roboty remontowe w budynku szatni sportowej*”,
- Zapytanie ofertowe nr ZPP.271.05.2026.RB,
- Oferta wykonawcy z dnia .....

3. Termin realizacji robót: do dnia **31.08.2026 r.**

**§ 2.** 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie do 5 dni przed rozpoczęciem robót,
- 2) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace,

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejęcie i zabezpieczenie terenu robót od Zamawiającego,

- 2) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) i ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213), okazania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
- 3) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco odpadów i śmieci,
- 4) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
- 5) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54),
  - b) ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587),Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- 8) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów,
- 9) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
- 10) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu niezbędnych dokumentów,
- 11) posiadanie polisy ubezpieczeniowej, potwierdzającej ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
- 12) informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

**§ 3. 1.** Za realizację zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

- a) netto: ..... zł, słownie zł: .....,
- b) **brutto:** .....zł, słownie zł: .....

2. Wykonawca wystawi końcową fakturę VAT po dokonaniu odbioru końcowego robót.

3. Zasady wystawiania faktur: Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur dokumentujących wykonanie Umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.).
4. W przypadku faktur ustrukturyzowanych wystawionych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur, (dalej: KSeF) na każdej fakturze Wykonawca zobowiązany jest wskazać:
  - a) jako nabywcę – Gmina Złotów, ul. Leśna 7, 77-400 Złotów, NIP 7671610628,
  - b) jako odbiorcę – Urząd Gminy Złotów, ul. Leśna 7, 77-400 Złotów, NIP 7671440787.Wskazanie danych odbiorcy następuje przez uzupełnienie odpowiednich pól faktury ustrukturyzowanej w KSeF (pole PODMIOT 3).
5. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej bez wskazania prawidłowych i kompletnych danych Odbiorcy, zgodnie z ust. 4, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne opóźnienia w zapłacie należności, wynikające z trudności w identyfikacji właściwego odbiorcy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia z tytułu odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych ani inne roszczenia odszkodowawcze związane z opóźnieniem w zapłacie.
7. Faktury wystawiane i otrzymywane przy użyciu KSeF płatne będą w terminie 21 dni od daty przesłania faktury do KSeF.
8. W przypadku konieczności udostępnienia faktury w trybie awaryjnym – faktury przekazane poza KSeF płatne są w terminie 21 dni od daty faktycznego otrzymania wizualizacji faktury. W takich przypadkach wizualizacje faktur przekazywanych poza KSeF Wykonawca będzie przysyłał na adres: [urząd@gminazlotow.pl](mailto:urząd@gminazlotow.pl) Datą otrzymania będzie wówczas data przesłania wiadomości e-mail. Wykonawca może również przekazywać wizualizacje faktur w formie papierowej (np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych) i doręczać je na adres siedziby Zamawiającego. Powyższe znajdzie zastosowanie odpowiednio w przypadku awarii całkowitej KSeF.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niezgodna z umową lub przepisami powszechnie obowiązującymi.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
11. Termin płatności faktury, w sytuacji opisanej w ust. 10, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.

**§ 4. 1.** Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wszystkie wykonane prace wynikające z niniejszej umowy.

2. Termin gwarancji ustala się na 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.

3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

**§ 5.** Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach, w wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu całego zakresu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt b) niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w czasie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt b) niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt b) niniejszej umowy.

2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt b) niniejszej umowy.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony niniejszej umowy, nie mogą przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, w przypadku gdyby w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Strony poniosły szkodę.

**§ 6.** 1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071).

2. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: